

Dinsdag 2 april bij Domein Fysiek bij agendapunt 4: Mededelingen:

Bijpraten **voortgang tot nu toe van de werkgroep** voorbereiden dagprogramma voor: “het Symposium Wonen in de toekomst in Maastricht”.

Naar aanleiding van de op 7 november 2023 aangenomen motie getiteld:

Symposium: wonen in de toekomst in Maastricht

is een werkgroep samengesteld die samen met de griffie een voorstel voor een dagprogramma voor dit symposium voorbereidt en dit voorstel aan de Raad doet toekomen.

De werkgroep bestaat uit de volgende leden:

1. Ria Makatita, SPM
2. Coen van der Gugten, GroenLinks
3. John Voorst, PVM
4. Jules Ortjens heeft de plaats ingenomen van Mart Den Heijer, Volt
5. Paul van de Kandelaar, D66
6. Henri Borgignons, PvdA
7. Ria Strik, PvdD
8. En ondersteund door Floortje Heijboer namens de griffie.

Ik wil hierbij opmerken dat de inbreng van de groep los staat van onze politieke signatuur.

Tijdens de eerste bijeenkomst van deze werkgroep die plaatsvond op 16 januari werd Ria Makatita-Hendrix gekozen als voorzitter van deze werkgroep. Deze eerste bijeenkomst stond vooral in het teken van het verkennen van ideeën voor het symposium, de inhoud en de doelgroep.

Doel van het symposium is:

Wij willen als raad **geïnspireerd worden en kennis opdoen en zo breed mogelijk geïnformeerd** worden om zo de aan ons voorgelegde raadsvoorstellen **goed te kunnen beoordelen en de juiste beslissing te kunnen nemen**. Dit alles **in het belang van de inwoners van de stad** zodat zij passend, betaalbaar, op een fijne plek en met de juiste voorzieningen in de buurt kunnen wonen.

Om verdere invulling aan het dagprogramma te kunnen geven vond de werkgroep het van belang om bij diverse partijen informatie op te halen en met verschillende partijen personen in gesprek te gaan. In de daaropvolgende weken hebben we diverse afspraken gemaakt om informatie te verzamelen en om te kunnen komen tot de kernvraag van het symposium.

We hebben gesproken met het **team Wonen van de gemeente**, waarin o.a. de verandering in de loop van de tijd in het omgaan met de demografische cijfers en de relatie met de woningbouwopgave besproken werd alsmede wat een goede hoofdvraag zou zijn voor het symposium.

Daarnaast heeft er ook een gesprek plaatsgevonden met **stedenbouwkundigen van de gemeente Maastricht**. Tijdens dit gesprek zijn er een aantal constatering gedeeld en thema's besproken voor wat betreft de inhoud van het symposium, op het gebied van woonvormen, aantrekkelijk stedelijk wonen, de woonomgeving, de samenstelling van de bevolking...

Ook hebben we via Teams gesproken met de **STEC groep** (een Ruimtelijk advies en onderzoeksbureau op het gebied van advies, onderzoek en strategie over wonen, werken en de

leefomgeving. Dit bureau is bekend met de stad Maastricht vanuit eerder onderzoek voor de gemeente op het gebied van wonen. Esther Geuting, directeur innovatie en onze contactpersoon bij STEC was **positief verbaasd dat een gemeenteraad** met een voorstel voor een symposium over Wonen kwam, tot nu toe waren dat meestal woningcorporaties, gemeenten, provincies of vastgoedontwikkelaars.

De diverse gesprekken werden teruggekoppeld naar de overige leden van de werkgroep en gezamenlijk werd besloten dat STEC een voorstel mocht maken hoe zij ons zou kunnen ondersteunen bij het voorbereiden van het Woonsymposium. Dit omdat wij ervaren dat het thema wonen erg breed is en wij een groot draagvlak willen hebben voor de gekozen thema's tijdens het Symposium. Esther Geuting kwam met een plan van aanpak dat uit verschillende stappen bestaat. We hebben akkoord gegeven op de eerste drie stappen:

Stap 1: Feedback op doelstelling en symposium in enkele gesprekken

Stap 2: Longlist van thema's die interessant zijn voor het symposium.

Stap 3: Voorbereiding en modereren van een bijeenkomst om het symposium voor te bereiden. Dit leidt tot een concept programma tav onderwerp en vorm.

Stap 4: optioneel: programma voor het symposium zelf. Deze stap hebben we nog niet besloten.

Doelgroep

N.a.v. de gesprekken met de diverse experts kwamen we als werkgroep tot de conclusie dat we het symposium moeten organiseren voor de **raads-en burgerleden** en deskundigen op het gebied van dit thema **wonen in de toekomst in Maastricht** en niet voor de inwoners. Dit mede omdat dit gesprek met de stad in het kader van de omgevingsvisie ook zal plaatsvinden.

Datum

We gaan voor een goed opgezet symposium, we willen kennis vergaren maar ook elkaar inspireren, zodat we door de opbrengst van dit symposium de juiste afwegingen kunnen maken met een goede onderbouwing op grond van de opgedane kennis. Dit alles vergt een gedegen voorbereiding en we zijn als werkgroep tot de conclusie gekomen dat een datum in het tweede kwartaal niet haalbaar is en we gaan dan ook voor een datum na het zomerreces, in **september 2024**.

Onderwerpen

De juiste vraagstelling en onderwerpen, gedragen door de raad, zijn van belang voor een geslaagd symposium.

Zoals in het stappenplan van STEC beschreven heeft de werkgroep besloten om een **tiental raads-en/of burgerleden telefonisch door STEC te laten bevragen** wat zij zien als kansen, knelpunten en kernthema's rondom het Wonen in Maastricht. Zo komen we tot een overzicht van de grootste uitdagingen die raadsleden rondom het wonen signaliseren en komen we tot eerste ideeën over kernkeuzes. Deze gesprekken vinden momenteel plaats.

Op 16 april volgt stap 3 en houden we een **fysieke bijeenkomst van de werkgroep met Esther Geuting van STEC** om te komen tot een gedragen programma voor het Woonsymposium.

De stappen 1 tot en met 3 zijn akkoord bevonden om te betalen uit raadsbudget door de griffier vanwege de breed gedragen motie en heeft een kostenpost van €1.875,-

Zoals in de motie staat zullen we met een voorstel van het dagprogramma met bijbehorende kostenplaatje terugkomen naar de Raad voor een akkoord. We verwachten dit in mei te kunnen presenteren.

Organiseren Symposium in samenwerking!

Voor wat betreft het **organiseren van het symposium** hebben we contact gezocht met het Sphinx Debatcentrum hier in de stad. De werkgroep vindt het een goed idee om de **samenwerking met partijen in de stad te zoeken**. Dit hebben we in alle openheid gedeeld met bureau STEC en zij begrepen onze keuze voor een lokale partij. Ook een duo-opdracht zou tot een mogelijkheid kunnen behoren.

Een afvaardiging van de werkgroep heeft een oriënterend gesprek gehad met Paul Baeten, bestuurder van het debatcentrum. Met hem is afgesproken dat hij een voorstel maakt over de organisatie van het symposium. Duidelijk afgesproken is dat wij/ de raad over de **inhoud** gaan en dat het een symposium is en geen debatvorm.

De woningcorporaties houden bij het Sphinx debatcentrum in het najaar een breed debat over Wonen. Voor het debatcentrum geeft dit de mogelijkheid een **tweeluik** te maken waarbij het symposium van de raad als eerste plaatsvindt en de inzichten van dit symposium input kunnen zijn bij het debat van de woningcorporaties met de stad.

De werkgroep moet nog over het voorstel van het Debatcentrum dat we vlak voor het Paasweekend ontvangen hebben met elkaar overleggen en daarna terugkoppelen naar Paul Baeten.

Graag wil ik hier nog kwijt dat het aangenaam samenwerken is met mijn collega raads- en burgerleden, en met Floortje Heijboer die alle gegevens voor ons verzameld in een dossier in het RiS, en alle partijen bij wie we met onze vragen mochten aankloppen, waarvoor dank.

Tot zover een update over de voortgang van de werkgroep voorbereiden dagprogramma voor het Symposium getiteld Wonen in de toekomst in Maastricht.

Ria Makatita-Hendrix

Voorzitter werkgroep Voorbereiden Symposium getiteld: Het wonen in de toekomst in Maastricht.